

0			Valor Modulo Vigente a partir 8/1/2011
Cod.	TIPIFICACION	Base Mod	\$ 2.50
1	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
1.2	De interes social menor de 70m ² (Ord.Gral.230)	0	\$ 0.00
1.3	Vivienda Unica menor de 70m ²	5	\$ 12.50
1.4	desde 71 a 200m ²	10	\$ 25.00
1.5	mas de 200m ²	15	\$ 37.50
2	VIVIENDA MULTIFAMILIAR		
2.1	hasta 2 unidades por parcela	5	\$ 12.50
2.2	mas de 2 unidades por parcela	5	\$ 12.50
3	COMERCIO E INDUSTRIA		
3.1	Locales comerciales	10	\$ 25.00
3.2	Hoteles	10	\$ 25.00
3.3	Oficinas y/o Consultorios	10	\$ 25.00
3.4	Galpones, edificios y/o estructuras metalicas y paredes de cierre para talleres, fabricas y/o depositos	5	\$ 12.50
4	VARIOS		
4.1	Piletas de natación	2	\$ 5.00
4.2	Marquesinas	2	\$ 5.00
4.3	Cocheras cubiertas y dependencias	1	\$ 2.50
4.4	cualquier otra obra no especificada precedentemente	4	\$ 10.00

COEFICIENTE POR ZONIFICACION			
Zonas C:O:U:	Coeficiente Diferencial	Zonas C:O:U:	Coeficiente Diferencial
RHp	2.00	RUc	1.65
RHc	2.00	RUp	1.65
U1p	1.90	RMov	2.00
U2c	1.90	Ip	1.50
U2p	1.90	RHov	2.00
U3p	1.90	U1ov	1.40
C1p	1.70	U2ov	1.40
E1p	1.70	lov	1.25
E2p	1.70	ZSRov	1.25
EHp	1.70	RAp	1.00
RMc	1.70	RAov	1.00
RMp	1.70	RUov	0.85
UE1	1.70	UE3o	0.80
UE2	1.70	UE3p	0.80
Vivienda Unifamiliares de la zona comprendida entre las calles- Colectora /Espora/- Areachon/Garay/Saens Peña/Av- Roca y limite con Pinamar,- Coef.Diferenc.		0.7	

DERECHOS DE CONSTRUCCION p/m ²									
X	TIPIFICACION								
	37.50	25.00	12.50	10.00	5.00	2.50	0.00	0.00	0.00
COEFICIENTE ZONIFICACION	2.00	75.00	50.00	25.00	20.00	10.00	5.00	0.00	0.00
	1.90	71.25	47.50	23.75	19.00	9.50	4.75	0.00	0.00
	1.70	63.75	42.50	21.25	17.00	8.50	4.25	0.00	0.00
	1.65	61.88	41.25	20.63	16.50	8.25	4.13	0.00	0.00
	1.50	56.25	37.50	18.75	15.00	7.50	3.75	0.00	0.00
	1.40	52.50	35.00	17.50	14.00	7.00	3.50	0.00	0.00
	1.25	46.88	31.25	15.63	12.50	6.25	3.13	0.00	0.00
	1.00	37.50	25.00	12.50	10.00	5.00	2.50	0.00	0.00
	0.85	31.88	21.25	10.63	8.50	4.25	2.13	0.00	0.00
	0.80	30.00	20.00	10.00	8.00	4.00	2.00	0.00	0.00
0.70	26.25	17.50	8.75	7.00	3.50	1.75	0.00	0.00	